









Parcelle A

Surface de la parcelle : 539.64 m²

+ 1/3 des 25% du chemin privé, soit parcelle n°6259

Surface du chemin privé : $949 \text{ m}^2 * 25\% * \frac{1}{3} = 79 \text{ m}^2$

Total des surfaces utilisables = 539,64 + 79 = 618,64 m²

Surface pleine terre : 285,70 m² soit 52,

Surfaces brutes de plancher (SBP) - surface habitable chauffée, murs compris

rez : 89,08 m²
étage : 89,08 m²

Total SBP : 178,16 m²
Soit 28,81% de surfaces utilisables, donc inférieure au maximum THPE (30%)

Surface de moindre importance (CDPI) : 10,8 m², donc inférieure au maximum CDPI (43,17 m²)

Surface de projection extérieure par étage (PEE) : 14 m², donc inférieure au maximum PEE (22,26 m²)

Surface nette locative "balayable" :

Sous-sol : $46,01 + 9,50 + 7,71 + 10,05 + 14,45 = 87,72 \text{ m}^2$
Rez-de-chaussée : $27,32 + 23,10 + 10,51 + 4,52 + 2,03 = 67,48 \text{ m}^2$
Etage : $12,61 + 13,48 + 20,69 + 4,33 + 6,79 + 5,40 = 63,30 \text{ m}^2$

Total des surfaces nettes locatives : 218,07 m²
Total des surfaces nettes locatives, hors sous-sol : 130,35 m²

Cubage SIA

sous-sol : $115,4 \text{ m}^2 * 3,19 \text{ m} = 368,13 \text{ m}^3$
rez : $89,08 \text{ m}^2 * 3,04 \text{ m} = 270,80 \text{ m}^3$
étage : $89,08 \text{ m}^2 * 3,62 \text{ m} = 322,47 \text{ m}^3$
local à vélo : $34,80 \text{ m}^3$

Total cubage SIA : 368,13 + 270,80 + 322,47 + 34,80 = 996,20 m³

Surface de la parcelle : 539,64 m²

Surface de pleine terre : 285,70 m²
terrain non construit, non artificialisé

Surface brute de plancher : 178,16 m²
inclus l'épaisseur des murs et parois, exclus le sous-sol

Surface nette locative "balayable" totale : 218,07 m²
exclus l'épaisseur des murs et parois, inclus le sous-sol

Surface nette locative "balayable" hors sol : 130,35 m²
exclus l'épaisseur des murs et parois, exclus le sous-sol

