









Parcelle C

Surface de la parcelle : 534,64 m²

+ 1/3 des 25% du chemin privé, soit parcelle n°6259

Surface du chemin privé : 949 m² * 25% * 1/3 = 79 m²

Total des surfaces utilisables = 515,65 + 79 = 613,71 m²

Surface pleine terre : 285,70 m² soit 52,94%

Surfaces brutes de plancher (SBP) - surface habitable chauffée, murs compris :

rez : 92,33 m²

étage : 92,33 m²

Total SBP : 184,66 m²

Soit 30% de surfaces utilisables, donc égal au maximum THPE (30%)

Surface de moindre importance (CDPI) : 18,73m², donc inférieure au maximum CDPI (42,77 m²)

Surface de projection extérieure par étage (PEE) : 17 m², donc inférieure au maximum PEE (22,26 m²)

Surface nette locative "balayable" :

Sous-sol : 10,24 + 10,43 + 8,55 + 28,42 + 13,68 + 14,98 = 86,30 m²

Rez-de-chaussée : 27,34 + 22,87 + 4,44 + 1,99 + 10,63 = 67,27 m²

Etage : 5,08 + 21,80 + 13,39 + 12,53 + 6,81 + 4,26 = 63,87 m²

Total des surfaces nettes locatives : 217,44 m²

Total des surfaces nettes locatives, hors sous-sol : 131,14 m²

Cubage SIA

sous-sol : 114,5 m² * 3,19 m = 365,26 m³

rez : 92,33 m² * 3,04 m = 280,68 m³

étage : 92,33 m² * 3,62 m = 334,23 m³

garage à vélo : 77,07 / 2 = 38,54 m³

Total cubage SIA : 365,26 + 280,68 + 334,23 + 38,54 = 1018,71 m³

Surface de la parcelle : 534,64 m²

Surface de pleine terre : 285,70 m²
terrain non construit, non artificialisé

Surface brute de plancher : 184,66 m²
inclus l'épaisseur des murs et parois, exclus le sous-sol

Surface nette locative "balayable" totale : 217,44 m²
exclus l'épaisseur des murs et parois, inclus le sous-sol

Surface nette locative "balayable" hors sol : 131,14 m²
exclus l'épaisseur des murs et parois, exclus le sous-sol

